

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS										
01.01	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.									
	P1	1	1,09		1,85		2,02			
	P3	1	0,83		2,00		1,66			
	V1	3	0,89		1,09		2,91			
	V2	1	0,81		0,86		0,70			
	V3	1	0,60		0,86		0,52			
	V4	1	0,80		0,96		0,77			
	V5	1	0,56		0,70		0,39			
								8,97	14,52	130,24
01.02	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN TABIQUES A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.									
	Puertas paso	2	0,85		2,10		3,57			
								3,57	13,82	49,34
01.03	u DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA VIVIENDA 100 m2 Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal de 100 m2, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.									
		1					1,00			
								1,00	174,53	174,53
01.04	m3 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA EXISTENTE Demolición de tabiquería existente, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado.									
	Planta baja	1	2,87		2,49		7,15			
		1	2,40		2,49		5,98			
		-1	0,85		2,10		-1,79			
	Planta primera	1	0,87		2,80		2,44			
		1	3,60		2,80		10,08			
		1	0,25		2,80		0,70			
		1	2,62		2,80		7,34			
		-1	0,85		2,10		-1,79			
								30,11	122,05	3.674,93
01.05	m2 DEMOLICIÓN FORJADOS MADERA/REVOLTÓN A MANO Demolición de forjados de vigas de madera y revoltón de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero con parte proporcional de medios auxiliares y sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.									
	Hueco escalera	1	2,89	2,12			6,13			
								6,13	29,61	181,51
01.06	m2 APERTURA HUECO CUBIERTA Apertura de hueco en cubierta, incluso desmontaje de material de cubrición existente e impermeabilización, demolición de tablero de madera y posterior refuerzo de impermeabilización y recolocación de los elementos de cubrición, incluso piezas especiales, medios auxiliares y limpieza, totalmente terminado.									
	V6	1	1,10	1,10			1,21			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Chimenea extracción	1	0,70	0,60			0,42			
								1,63	250,00	407,50
01.07	m APERTURA ROZAS MAMPUESTO C/ROZADORA									
	Apertura de rozas en fábricas de mampuesto, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.									
	Bajante baño	1	3,00				3,00			
								3,00	21,72	65,16
01.08	m2 PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES C/MARTILLO									
	Picado de guarnecido de yeso en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.									
	Planta baja	2	6,40		2,49		31,87			
		2	4,85		2,49		24,15			
		-1	1,09		1,85		-2,02			
		-2	0,89		1,09		-1,94			
	Planta primera	2	6,84		2,80		38,30			
		2	5,04		2,80		28,22			
		-1	0,83		2,00		-1,66			
		-1	0,89		1,09		-0,97			
		-1	0,81		0,86		-0,70			
		-1	0,60		0,86		-0,52			
		-1	0,80		0,96		-0,77			
		-1	0,56		0,70		-0,39			
								113,57	8,59	975,57
01.09	m2 PICADO GUARNECIDOS YESO HORIZONTALES C/MARTILLO									
	Picado de guarnecido de yeso en paramentos horizontales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.									
	Planta baja	1	31,90				31,90			
		-1	2,89	2,12			-6,13			
								25,77	13,11	337,84
01.10	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO									
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.									
	Planta baja	1	31,90				31,90			
								31,90	8,81	281,04
01.11	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR									
	Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.									
	Arquetas	3	0,65	0,65			1,27			
	Arranque escalera	1	1,45	0,60			0,87			
		1	2,25	0,60			1,35			
								3,49	25,35	88,47

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.12	m ROZAS EN ELEMENTOS HORIZONTALES HORMIGÓN C/MARTILLO Apertura de rozas en elementos horizontales de hormigón como zunchos, vigas, etc., con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.									
	Saneamiento	1	0,90						0,90	
		1	1,15						1,15	
		1	3,85						3,85	
		1	1,05						1,05	
								6,95	15,74	109,39
01.13	m3 EXCAVACIÓN ARQUETA/POZO A MANO TERRENO COMPACTO A BORDES Excavación en arquetas o pozos en terrenos compactos por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS y NTE-ADZ.									
	Arquetas	3	0,65	0,65	0,40				0,51	
		1	0,65	0,65	0,60				0,25	
	Fosa séptica	1	1,40	1,40	2,00				3,92	
	Arranque escalera	1	1,45	0,60	0,30				0,26	
		1	2,25	0,60	0,30				0,41	
								5,35	53,70	287,30
01.14	m3 RELLENO/COMPACTADO POZO C/RANA S/APORTE Relleno, extendido y compactado de tierras propias en pozos por medios manuales, con pisón compactador manual tipo rana, en tongadas de 30 cm de espesor, sin aporte de tierras, incluido regado de las mismas y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C.									
	Fosa séptica	1,2	1,40	1,40	2,00				4,70	
		-1	0,68	0,68	2,00	3,14			-2,90	
								1,80	25,91	46,64
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS										6.809,46

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO											
02.01	u ARQUETA LADRILLO 38x38x50 cm Arqueta enterrada no registrable, de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos, y cerrada superiormente con un tablero de rasillones machihembrados y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.	3						3,00			
								3,00	70,73	212,19	
02.02	u ARQUETA LADRILLO REGISTRO 38x38x50 cm Arqueta de registro de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 998-1:2010 y UNE-EN 998-2:2012.	1					1,00				
								1,00	79,05	79,05	
02.03	m TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOLADO 110 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	1	0,90				0,90				
		1	1,15				1,15				
		1	3,85				3,85				
		1	1,05				1,05				
								6,95	14,57	101,26	
02.04	u FOSA SÉPTICA PREFABRICADA HORMIGÓN ARMADO 135/180 cm Fosa séptica prefabricada de hormigón armado, de 135 cm de diámetro y 180 cm de altura de dimensiones totales, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 15 cm de espesor, instalada y lista para funcionar, sin incluir la excavación para su alojamiento ni el relleno perimetral posterior, con p.p. de medios auxiliares, ayudas de albañilería y solera de hormigón en masa de HM-20/P/40/I de 15 cm de espesor sobre la instalación.	1					1,00				
								1,00	1.669,56	1.669,56	
TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO										2.062,06	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ESTRUCTURAS										
03.01	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I CIM.V.MANUAL Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, i/vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	Arranque escalera	1	1,45	0,60	0,10		0,09			
		1	2,25	0,60	0,10		0,14			
								0,23	80,21	18,45
03.02	m3 HORMIGÓN HM-20/P/20/Ila V.MANUAL SOLERA Hormigón en masa HM-20/P/20/Ila, para ambiente normal, elaborado en central en solera, vertido por medios manuales, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	Arranque escalera	1	1,45	0,60	0,40		0,35			
		1	2,25	0,60	0,40		0,54			
								0,89	96,43	85,82
03.03	m SOPORTE DE MADERA LAMINADA 10x10 cm Soporte estructural de madera laminada de 10x10 cm, incluso p.p. de uniones, abrazaderas y accesorios. Según CTE-SE-M.									
	Escalera	3	1,22				3,66			
								3,66	91,12	333,50
03.04	m ZANCA DE MADERA LAMINADA 10x20 cm Zanca de madera laminada de 10x20 cm, incluso p.p. de uniones, abrazaderas y accesorios. Según CTE-SE-M.									
	Escalera	2	0,13				0,26			
		2	2,43				4,86			
		2	0,85				1,70			
		2	0,91				1,82			
		2	2,28				4,56			
		2	0,10				0,20			
								13,40	140,74	1.885,92
03.05	m2 FORMACIÓN PELDAÑO H/T Y MESETA TABLERO MADERA HIDRÓFUGO 19 mm Formación de peldaño con huella y tabica y meseta de escalera mediante viguetas de madera de pino del país de 17x20 cm, tablero hidrófugo de 19 mm y capa de compresión de 5 cm de HM-25 N/mm ² , T máx. 20 mm, consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (2,85 kg/m ²), terminado.									
	Escalera	1	3,51				3,51			
								3,51	84,86	297,86
	TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURAS									2.621,55

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA										
04.01	m2 BARRERA HUMEDAD POR CAPILARIDAD EN SOLERA TEXSA Corte de humedad por capilaridad de soleras, mediante la aplicación de una membrana impermeabilizante monocapa flotante, con lámina de betún plastomérico de armadura de fieltro de poliéster (FP) tipo Morterplas FP 3 kg, capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1100 N tipo Texxam 700. La impermeabilización incluirá los correspondientes refuerzos.									
	Planta baja	1	6,40	4,85			31,04			
								31,04	9,20	285,57
04.02	m2 FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 7 cm 1/2P FACHADA MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en fachada, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	Cegado parcial V3	1	0,60		0,26		0,16			
	Chimenea extracción	2	0,58		2,67		3,10			
		2	0,48		2,67		2,56			
								5,82	22,99	133,80
04.03	m2 TABICÓN LHD 24x11,5x7 cm INTERIOR MORTERO M-7,5 Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.									
	Planta baja	2	1,50		2,49		7,47			
		2	1,53		2,49		7,62			
		2	2,24		2,49		11,16			
		1	0,60		2,49		1,49			
		-2	0,85		2,10		-3,57			
	Planta primera	1	1,20		2,85		3,42			
		1	1,25		2,85		3,56			
		1	2,94		2,85		8,38			
		1	2,75		2,85		7,84			
		3	0,22		2,85		1,88			
		1	0,90		2,85		2,57			
		1	1,60		2,85		4,56			
		1	3,44		2,85		9,80			
		-3	0,85		2,10		-5,36			
								60,82	18,57	1.129,43
04.04	m2 RECIBIDO CERCOS EN MURO EXTERIOR MAMPOSTERÍA Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de mampostería, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.									
	P1	1	1,09		1,85		2,02			
	P3	1	0,83		2,00		1,66			
	V1	3	0,89		1,09		2,91			
	V2	1	0,81		0,86		0,70			
	V3	1	0,60		0,60		0,36			
	V4	1	0,80		0,96		0,77			
	V5	1	0,56		0,70		0,39			
								8,81	27,14	239,10

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05	m2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.									
	P2	5	0,85		2,10		8,93			
	A1	2	1,55		2,25		6,98			
								15,91	13,33	212,08
04.06	m RECIBIDO BARANDILLA MADERA MORTERO Recibido de barandilla de madera con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, o realizando anclajes específicos en el solado, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud realmente ejecutada.									
	B1	1	1,00				1,00			
		1	3,11				3,11			
		1	1,70				1,70			
								5,81	18,99	110,33
04.07	u RECIBIDO BAÑERA >1 m LHS 4 cm MORTERO Recibido de bañera mayor de 1,00 m de longitud y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocada, i/replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la unidad realmente ejecutada.									
	Baño	1					1,00			
								1,00	65,94	65,94
04.08	m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIII-W1 VERTICAL Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	Cegado parcial V3	1	0,60		0,26		0,16			
	Chimenea extracción	2	0,58		1,27		1,47			
		2	0,48		1,27		1,22			
								2,85	9,82	27,99
04.09	m2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	PLANTA BAJA									
	Aseo	2	1,32		2,49		6,57			
		2	1,54		2,49		7,67			
		-1	0,89		1,09		-0,97			
		-1	0,85		2,10		-1,79			
	Cocina	2	2,98		2,49		14,84			
		2	2,20		2,49		10,96			
		-1	1,00		2,49		-2,49			
		-1	0,85		2,10		-1,79			
	Caldera	2	1,45		2,49		7,22			
		2	1,02		2,49		5,08			
		-1	0,85		2,10		-1,79			
	PLANTA PRIMERA									
	Baño	2	2,70		2,50		13,50			
		2	1,60		2,50		8,00			
		-1	0,60		0,60		-0,36			
		-1	0,85		2,10		-1,79			
								62,86	14,22	893,87

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.10	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO									
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	TECHOS									
	PLANTA BAJA									
	Salón	1	16,71							16,71
	Aseo	1	2,20							2,20
	Cocina	1	5,73							5,73
	Caldera	1	1,66							1,66
	PARAMENTOS									
	PLANTA BAJA									
	Salón	2	3,32		2,49					16,53
		2	4,85		2,49					24,15
		-1	1,09		1,85					-2,02
		-1	0,89		1,09					-0,97
		-1	1,00		2,49					-2,49
		-1	0,91		2,49					-2,27
		-1	0,85		2,10					-1,79
	Escalera	2	2,37		0,63					2,99
	PLANTA PRIMERA									
	Escalera	2	3,24		3,80					24,62
		1	2,03		4,36					8,85
	Distribuidor	2	0,80		2,50					4,00
		2	3,39		2,50					16,95
		-1	2,12		2,50					-5,30
		-3	0,85		2,10					-5,36
	Dormitorio 1	2	2,70		2,50					13,50
		2	3,34		2,50					16,70
		-1	0,89		1,09					-0,97
		-1	0,80		0,96					-0,77
		-1	1,55		2,50					-3,88
		-1	0,85		2,10					-1,79
	Dormitorio 2	2	2,94		2,50					14,70
		2	2,84		2,50					14,20
		-1	0,83		2,00					-1,66
		-1	0,56		0,70					-0,39
		-1	1,55		2,50					-3,88
		-1	0,85		2,10					-1,79
	JAMBAS									
	P1	1	1,27	0,48						0,61
		2	0,51		1,85					1,89
	V1	6	1,06	0,48						3,05
		6	0,51		1,09					3,34
	V2	2	0,87	0,48						0,84
		2	0,49		0,86					0,84
	V3	2	0,66	0,48						0,63
		2	0,49		0,60					0,59
	V4	2	0,89	0,48						0,85
		2	0,49		0,96					0,94
	V5	2	0,59	0,48						0,57
		2	0,49		0,70					0,69
								163,00	10,54	1.718,02

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.11	u AYUDAS ALBAÑILERIA A OFICIOS E INSTALACIONES VARIAS									
	Ayuda de albañilería a diferentes instalaciones: fontanería y saneamiento, electricidad, climatización y ventilación, incluso coordinación de los trabajos, descarga a pie de tajo, acopio y/o traslado de materiales, equipamientos o mobiliario suministrados por la propiedad, repasos, recibidos. Se incluyen pasos de conductos a través de muros, realizando la apertura y posterior remate de terminación.	1					1,00			
								1,00	1.501,38	1.501,38
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA.....									6.317,51

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ACABADOS Y FALSOS TECHOS										
05.01	m2 LIMPIEZA Y REJUNTADO MAMPOSTERÍA									
	Limpieza y rejuntado de mampostería existente, reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/p.p. medios auxiliares, s/NTE-EFP, medida deduciendo huecos.									
	FACHADAS									
	Fachada norte	1	8,24		9,95		81,99			
		-1	0,89		1,09		-0,97			
		-1	0,80		0,96		-0,77			
		-1	0,56		0,70		-0,39			
	Fachada este	1	6,44		6,85		44,11			
		-2	0,89		1,09		-1,94			
	Fachada sur	1	8,24		5,20		42,85			
		-1	1,09		1,85		-2,02			
		-1	0,60		0,86		-0,52			
	Fachada este	1	6,44		4,75		30,59			
		-1	0,83		2,00		-1,66			
		-1	0,81		0,86		-0,70			
	JAMBAS									
	P1	1	1,09	0,16			0,17			
		2	0,16		1,85		0,59			
	P3	1	0,83	0,62			0,51			
		2	0,62		2,00		2,48			
	V1	6	0,89	0,34			1,82			
		6	0,34		1,09		2,22			
	V2	2	0,81	0,12			0,19			
		2	0,12		0,86		0,21			
	V3	2	0,60	0,12			0,14			
		2	0,12		0,86		0,21			
	V4	2	0,80	0,12			0,19			
		2	0,12		0,96		0,23			
	V5	2	0,56	0,12			0,13			
		2	0,12		0,70		0,17			
								199,83	22,64	4.524,15
05.02	m2 ALICATADO PORCELÁNICO TÉCNICO 30x60 cm NATURAL									
	Alicatado con azulejo de gres porcelánico técnico natural de 30x60 cm acabado en color o imitación piedra natural (Bla-AI s/UNE-EN 14411:2013), recibido con adhesivo especial piezas grandes y pesadas C2 TE1 s/UNE-EN 12004:2008+A1:2012, flexible, sobre enfoscado de mortero sin incluir éste, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2 s/UNE-EN 13888:2009, junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie realmente ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	PLANTA BAJA									
	Aseo	2	1,32		2,49		6,57			
		2	1,54		2,49		7,67			
		-1	0,89		1,09		-0,97			
		-1	0,85		2,10		-1,79			
	Cocina	2	2,98		2,49		14,84			
		2	2,20		2,49		10,96			
		-1	1,00		2,49		-2,49			
		-1	0,85		2,10		-1,79			
	Caldera	2	1,45		2,49		7,22			
		2	1,02		2,49		5,08			
		-1	0,85		2,10		-1,79			
	PLANTA PRIMERA									
	Baño	2	2,70		2,50		13,50			
		2	1,60		2,50		8,00			
		-1	0,60		0,60		-0,36			
		-1	0,85		2,10		-1,79			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
								62,86	37,29	2.344,05
05.03	m2 RECRECIDO 3 cm MORTERO CT-C2,5 Recrecido en capa de limpieza y nivelación con mortero CT-C2,5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 3 cm. de espesor, maestreado, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003. PLANTA BAJA Salón Aseo Cocina Caldera PLANTA PRIMERA Distribuidor Baño Dormitorio 1 Dormitorio 2	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	16,71 2,20 5,73 1,66 4,45 4,32 9,87 9,40				16,71 2,20 5,73 1,66 4,45 4,32 9,87 9,40			
								54,34	9,60	521,66
05.04	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO PULIDO 30x30cm C/R Solado de gres porcelánico prensado pulido (Blas/EN 176), en baldosas de 30x30 cm. color granito, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C2 TE s/EN-12004, i/rodapié del mismo material de 9x30 cm., i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. PLANTA BAJA Salón Aseo Cocina Caldera	1 1 1 1	16,71 2,20 5,73 1,66				16,71 2,20 5,73 1,66			
								26,30	49,33	1.297,38
05.05	m2 PAVIMENTO LAMINADO ALTA PRESIÓN Pavimento laminado flotante compuesto por lamas de 1196x196 mm y 11 mm de espesor (9 mm de pavimento + 2 mm de reductor acústico Soundbloc), clase de uso 33 (UNE 13329:2007 + A1:2009) formado por un laminado de alta presión (HPL), colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm espesor, como barrera antihumedad) sobre superficie seca y nivelada (s/ incluir), uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic, con una carga electrostática de 1 kV (EN 1815) antiestático, i/p.p. rodapié y perfiles de terminación, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. PLANTA PRIMERA Escalera Distribuidor Baño Dormitorio 1 Dormitorio 2	1 1 1 1 1	3,51 4,45 4,32 9,87 9,40				3,51 4,45 4,32 9,87 9,40			
								31,55	80,98	2.554,92

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	m2 FALSO TECHO CONTINUO PLACA YESO D112 MW 100 mm									
	<p>Techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 12,5 mm de espesor, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado de maestras 60x27 mm moduladas a 1.000 mm, con aislamiento térmico y acústico de lana mineral sobre falsos techos, en rollos, de 100 mm de espesor. Resistencia térmica 2,70 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013. Absorción acústica 0,90 según UNE-EN ISO 354:2004. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 14315-1:2013. Incluso p.p. de cortes. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13162:2013, i/p.p. de piezas de cuelgue cada 900 mm y maestras secundarias moduladas a 500 mm y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>									
	PLANTA PRIMERA									
	Distribuidor	1	4,45						4,45	
	Baño	1	4,32						4,32	
	Dormitorio 1	1	9,87						9,87	
	Dormitorio 2	1	9,40						9,40	
								28,04	36,79	1.031,59
05.07	m FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAMINADO									
	<p>Faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 30 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>									
	PLANTA PRIMERA									
	Escalera	1	2,89		1,15				3,32	
		1	2,12		1,55				3,29	
								6,61	19,38	128,10
	TOTAL CAPÍTULO 05 ACABADOS Y FALSOS TECHOS									12.401,85

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA										
06.01	u PUERTA ENTRADA LACADA LISA Puerta de entrada de madera lacada de dimensiones 1000x1850 mm, incluso cerco, tapajuntas rechapado en madera, herraje de 4 bisagras antipalanca y cerradura de seguridad de 3 puntos, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de en ambas caras, embocadura exterior, colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm, con tirador y mirilla gran angular de latón con acabado pulido, terminada con p.p. de medios auxiliares.	P1	1				1,00			
								1,00	369,14	369,14
06.02	u PUERTA ENTRADA LACADA LISA VIDRIERA Puerta de entrada de madera lacada de dimensiones 8300x2000 mm vidriera, incluso cerco, tapajuntas rechapado en madera, herraje de 4 bisagras antipalanca y cerradura de seguridad de 3 puntos, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de en ambas caras, embocadura exterior, colocada en obra sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm, con tirador y mirilla gran angular de latón con acabado pulido, terminada con p.p. de medios auxiliares.	P3	1				1,00			
								1,00	461,42	461,42
06.03	u PRECERCO PINO 70x30 mm 1H Precerco de pino de 70x40 mm. de escuadría, para puertas normalizadas de 1 hoja, montado, incluso p.p. de medios auxiliares.	P2	5				5,00			
								5,00	10,49	52,45
06.04	u PUERTA PASO LACADA LISA 725 mm. HERRAJES LATÓN Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm., suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.	P2	5				5,00			
								5,00	276,67	1.383,35
06.05	m2 FRENTE ARMARIO CORREDERO LACADA LISA Frente de armario de madera lacada, lisa, suministrada en block que incluye hojas, cercos y tapajuntas y tapetas rechapados en madera, con perfilera de aluminio extrusionado guías de dos carriles con mecanismo inferior de dos ruedas por hoja ruedas de nylon con rodamientos (antidescarrilamiento, autorregulables y silenciosas) y limpiador de felpa; mecanismo superior con dos patines por hoja, con ruedas silenciosas y sistema antibalaceo. Colocado sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminado con p.p. de medios auxiliares.	A1	2	1,55	2,25		6,98			
								6,98	224,51	1.567,08
06.06	u FORRADO INTERIOR ARMARIO 155x55 cm Forrado interior de armario empotrado con maletero de 155x55x250 cm de medidas interiores, con tableros de aglomerado recubiertos con papel melamínico (melamina) imitación roble de 10 mm de espesor, en las paredes y en la separación entre el armario y el maletero, con cajonera de 5 cajones y zapatero realizados con tableros similares y con barra niquelada con soportes en el interior, montado y con p.p. de medios auxiliares.	A1	2				2,00			
								2,00	490,48	980,96
06.07	m2 CARP.EXT.P.PAÍS P/P S/GUÍA S/PARTELUNAS Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de pino país, para pintar o lacar, con cerco sin carriles para persianas, con hojas sin partelunas, incluso precerco de pino 70x30 mm., tapajuntas interiores lisos de pino melix macizos 70x12 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares.	V1	3	0,89	1,09		2,91			
		V2	1	0,81	0,86		0,70			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
V3		1	0,60		0,60		0,36			
V4		1	0,80		0,96		0,77			
V5		1	0,56		0,70		0,39			
								5,13	323,42	1.659,14
06.08	u VENTANA VELUX GGL GIRAT. 110x110 cm S/TEJA INST. HUNDIDA C/PERSI									
	Ventana VELUX modelo GGL con apertura giratoria, para instalación hundida 4 cm, en tamaño UK08 (medidas exteriores 110x110 cm), para tejados con pendientes entre 20° y 90°, compuesta por cerco y hoja con doble junta de hermeticidad y tecnología Thermo Technology™; en madera de pino barnizada, acristalamiento Máxima Eficiencia -76 (vidrio interior de 6 mm con película de baja emisividad, cámara de gas Argón de 8 mm, vidrio exterior de 8 mm con película de baja emisividad y recubrimiento aislante de protección solar y separador de acero inoxidable), aleta de ventilación o aireador con doble filtro (polvo e insectos). Cerco de estanqueidad EDJ de aluminio gris para material de cubierta ondulado de hasta 90 mm de espesor (tipo teja) y para instalación hundida. Incluye premarco aislante de polietileno (PE) para evitar los puentes térmicos y lámina impermeable transpirable de polipropileno (PP) para conseguir una junta estanca entre ventana y cubierta, BDX 2000F. Persiana exterior solar SSL con accionamiento mediante mando a distancia por radiofrecuencia y estor manual de la gama de colores estándar. Totalmente equipada y montada y con p.p. de medios auxiliares. Transmitancia térmica de la ventana Uw:1.2 W/m2 K, Transmitancia térmica del vidrio Ug: 1.0 W/m2 K, Factor solar g: 0.30, Permeabilidad al aire: clase 4 y Aislamiento acústico Rw: 35 dB (Valores técnicos de la ventana sin complementos).									
	V6	1					1,00			
								1,00	1.527,65	1.527,65
06.09	m BARANDA RECTA TORNEADA P.PAÍS P/P h=1m									
	Baranda recta de madera de pino país para pintar o lacar, de 1 m de altura, formada por pasamanos superior y zócalo inferior de 70x45 mm, balaustres torneados de 5x5 cm. ensamblados cada 12 cm y pilarotes torneados cada 2 m, montada y con p.p. de medios auxiliares.									
	B1	1	1,00				1,00			
		1	3,11				3,11			
		1	1,70				1,70			
								5,81	236,04	1.371,39
	TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA.....									9.372,58

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 VIDRIERÍA										
07.01	m2 CLIMALIT 6/8/8 Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planiclear incoloro de 6 mm y un vidrio float Planiclear incoloro de 8 mm, cámara de aire deshidratado de 8 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.									
	V1	3	0,89		1,09	0,90	2,62			
	V2	1	0,81		0,86	0,90	0,63			
	V3	1	0,60		0,60	0,90	0,32			
	V4	1	0,80		0,96	0,90	0,69			
	V5	1	0,56		0,70	0,90	0,35			
								4,61	48,67	224,37
07.02	m2 VIDRIO SEGURIDAD STADIP 44.1 TRASLÚCIDO (NIVEL 2B2) Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 4 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo traslúcido de 0,38 mm, nivel seguridad de uso 2B2 según UNE-EN 12600:2003 ERRATUM:2011, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.									
	P3	1	0,52		0,45		0,23			
								0,23	72,97	16,78
07.03	u ESPEJO MARCO ALUMINIO 1000x800 mm C/LED INCORPORADO Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 1000 mm y alto 800 mm, para colocar horizontal, con marco en aluminio, iluminación LED integrada en el espejo de 12W y grado de protección IP44, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.									
	Aseo	1					1,00			
	Baño	1					1,00			
								2,00	281,07	562,14
TOTAL CAPÍTULO 07 VIDRIERÍA.....										803,29

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO										
08.01	u INSTALACIÓN PP-R COCINA, BAÑO Y ASEO L+I									
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de vivienda, dotada de cocina, baño completo con bañera y aseo, realizada con tubería de polipropileno PP-R (copolimero Random), para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15874. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc..) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5.	1					1,00			
								1,00	1.537,40	1.537,40
08.02	u LAVABO GAMA MEDIA BLANCO 55x46 cm G. MONOMANDO									
	Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, de 55x46 cm, gama media, colocado con pedestal y con anclajes a la pared; conforme UNE 67001. Grifería mezcladora monomando, acabado cromado, con aireador; conforme UNE-EN 19703. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado de PVC, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalada y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.									
	Aseo	1					1,00			
	Baño	1					1,00			
								2,00	255,18	510,36
08.03	u INODORO TANQUE BAJO GAMA MEDIA BLANCO									
	Inodoro de porcelana vitrificada, de tanque bajo, gama media, en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, y cisterna con tapa mecanismo doble pulsador 4,5/3 litros, colocado con anclajes al solado y sellado con silicona; conforme UNE EN 997. Instalado con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.									
	Aseo	1					1,00			
	Baño	1					1,00			
								2,00	369,76	739,52
08.04	u BAÑERA ACERO GAMA MEDIA BLANCA 160x75 cm G. MONOMANDO									
	Bañera de chapa de acero esmaltado, de 160x75 cm, gama media, en color blanco, con fondo anti-deslizante insonorizado, y asas cromadas; conforme norma UNE-EN 14516+A1. Grifería mezcladora exterior monomando, acabado cromado, con inversor automático baño-ducha con retención, ducha de mano flexible de 1,70 m y soporte articulado; conforme UNE-EN 19703. Totalmente instalada y conexionada, i/sellado y desagüe con rebosadero de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares.									
	Baño	1					1,00			
								1,00	327,99	327,99
08.05	u FREGADERO EMPOTRABLE 90x49 1 SENO+ESCURRIDOR G. MONOMANDO									
	Fregadero de acero inoxidable, de 90x49 cm, de 1 seno y escurridor, para colocar encastrado en encimera o equivalente (sin incluir), válvula de desagüe de 40 mm y desagüe sifónico sencillo, con grifo mezclador monomando de repisa, acabado cromado, con caño alto giratorio y aireador; conforme UNE-EN 19703; llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material.									
	Cocina	1					1,00			
								1,00	244,37	244,37
	TOTAL CAPÍTULO 08 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....									3.359,64

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 ELECTRICIDAD										
09.01	u CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN VIVIENDA ELECTRIFICACIÓN EL Cuadro general de mando y protección de vivienda, electrificación elevada, formado por caja empotrable de doble aislamiento con puerta con grado de protección IP40-IK08, de 26 elementos, perfil omega, embarrado de protección, alojamiento del interruptor de control de potencia (no incluido) independiente y precintable, 1 IGA de corte omnipolar (IGA) 40 A (2P), 2 interruptores de 40 A/2 P/30 mA y 10 PIAS (I+N) de corte omnipolar según esquema unifilar del proyecto. Instalado, conexonado y rotulado; según REBT, ITC-BT-10, ICT-BT-17 y ITC-BT-25.	1					1,00			
								1,00	478,30	478,30
09.02	u CIRCUITO ILUMINACIÓN INTERIOR VIVIENDA 10 A+TOMA TIERRA Circuito para iluminación en interior de vivienda (hasta un máximo de 30 puntos de luz y longitud de 27 metros), por conductores de cobre rígido H07V-K 3x1,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexonado; según REBT, ITC-BT-25.	C1	1				1,00			
								1,00	147,69	147,69
09.03	u CIRCUITO USOS VARIOS INTERIOR VIVIENDA 16 A Circuito para tomas de uso general, auxiliares baños y cocina en interior de vivienda (hasta un máximo de 20 tomas para circuitos C2, 6 tomas para circuitos C5 y longitud de 28 metros para ambos), por conductores de cobre rígido H07V-K 3x2,5 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexonado; según REBT, ITC-BT-25.	C2	1				1,00			
		C5	1				1,00			
		C13	1				1,00			
		C14	1				1,00			
								4,00	171,64	686,56
09.04	u CIRCUITO LAVADORA INTERIOR VIVIENDA 20 A Circuito para lavadora, lavavajillas, termo eléctrico o caldera en interior de vivienda (hasta un máximo de 3 tomas y longitud de 12 metros), por conductores de cobre rígido H07V-K 3x4 mm ² , para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexonado; según REBT, ITC-BT-25.	C4	1				1,00			
								1,00	85,08	85,08
09.05	u CIRCUITO COCINA/HORNO INTERIOR VIVIENDA 25 A Circuito para cocina/horno en interior de vivienda (hasta un máximo de 2 tomas y una longitud de 8 metros), por conductores de cobre rígido H07V-K 2x6 mm ² + 1x6 mm ² T.T, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexonado; según REBT, ITC-BT-25.	C3	1				1,00			
								1,00	67,68	67,68
09.06	u PUNTO LUZ SENCILLO UNIPOLAR BLANCO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750 V y sección de 1,5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar con tecla gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.	PLANTA BAJA								
		Salón	2				2,00			
		Aseo	1				1,00			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cocina	1					1,00			
	Caldera	1					1,00			
	PLANTA PRIMERA									
	Baño	1					1,00			
	Dormitorio 1	1					1,00			
	Dormitorio 2	1					1,00			
								8,00	23,57	188,56
09.07	u PUNTO LUZ CONMUTADO BLANCO									
	Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismos conmutadores con teclas gama estándar, marco respectivo y casquillo, totalmente montado e instalado.									
	PLANTA BAJA									
	Salón	1					1,00			
	PLANTA PRIMERA									
	Escalera	1					1,00			
	Distribuidor	1					1,00			
								3,00	44,93	134,79
09.08	u PUNTO LUZ CRUZAMIENTO BLANCO									
	Punto cruzamiento realizado en tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, mecanismo conmutadores y cruzamiento con tecla gama estándar, marcos respectivos y casquillo, totalmente montados e instalados.									
	PLANTA PRIMERA									
	Dormitorio 1	1					1,00			
	Dormitorio 2	1					1,00			
								2,00	64,66	129,32
09.09	u BASE ENCHUFE 10/16 A (II+TT) SCHÜKO BLANCO									
	Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.									
	PLANTA BAJA									
	Salón	5					5,00			
	Cocina	6					6,00			
	Caldera	1					1,00			
	PLANTA PRIMERA									
	Distribuidor	1					1,00			
	Dormitorio 1	6					6,00			
	Dormitorio 2	6					6,00			
								25,00	26,94	673,50
09.10	u BASE SEGURIDAD 20A (II+T.T) BAÑO									
	Base de seguridad para baño, con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 4 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 20 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.									
	Aseo	1					1,00			
	Baño	1					1,00			
								2,00	34,11	68,22

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 10 CALEFACCIÓN											
10.01	u CALDERA DE PELLETT ACERO TRADEPELLET AUTOMATICA 21 KW Caldera marca de acero que funciona con pellet de leña natural y otros combustibles de biomasa. De 21 kW de potencia útil máxima. Alto rendimiento del 93% conforme a EN 303.5, clase 3. Para diferentes aplicaciones de calefacción y agua caliente sanitaria con control digital de las funciones automáticas de encendido, alimentación y regulación de la instalación. LLama horizontal con sistema de combustión por aspiración que evita residuos sin combustionar. Intercambiador en seco anticondensación. Cuadro eléctrico con grandes prestaciones para control de diferentes bombas y colocación de sondas de impulsión, acumulación y solar. Sinfin de alimentación horizontal y tolva superpuesta a la caldera de 110 kg incluida, con autonomía media de 10-12 días. Autolimpieza del quemador por soplado del ventilador. Potencia modulante. Dimensiones 550x1237x1460 mm (ancho x profund. x alto). Totalmente instalada conforme a RITE y CTE DB HE.	1						1,00			
								1,00	6.352,03	6.352,03	
10.02	m TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX-A D=25 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A, de diámetro 25 mm, conforme a Norma UNE-EN ISO 15875-1:2004+A1:2007. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Planta baja	1	1,57				1,57				
								1,57	5,84	9,17	
10.03	m TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX-A D=20 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A, de diámetro 20 mm, conforme a Norma UNE-EN ISO 15875-1:2004+A1:2007. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Planta baja Planta primera	1	10,86				10,86				
		1	0,47				0,47				
								11,33	4,30	48,72	
10.04	m TUBERÍA POLIETILENO RETICULADO PEX-A D=16 mm Tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A, de diámetro 16 mm, conforme a Norma UNE-EN ISO 15875-1:2004+A1:2007. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas (codos, tes, manguitos, etc) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HS y HE. Planta baja Planta primera	1	52,10				52,10				
		1	50,91				50,91				
								103,01	3,57	367,75	
10.05	u ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=80cm 135 kcal/h Elemento radiador de aluminio inyectado acoplable entre sí, de aproximadamente 900 mm de alto total (h); modelo estándar, pintado en doble capa de secado al horno con acabado de pintura epoxi en blanco; equipado con llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques. Elemento con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE. PLANTA BAJA Salón Aseo PLANTA PRIMERA Distribuidor Baño Dormitorio 1 Dormitorio 2	6					6,00				
		9					9,00				
		8					8,00				
		2					2,00				
		8					8,00				
		6					6,00				
		10					10,00				
		9					9,00				
								58,00	24,30	1.409,40	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.06	u VÁLVULA TERMOSTÁTICA RADIADOR CABEZAL A CERA									
	Válvula termostática para radiador, formada por válvula termostatizable micrométrica cromada de 3/8", con racor plástico antigoteo y autojunta; y cabezal a cera termostático para radiador con posiciones. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares necesarios. Conforme a RITE y CTE DB HE.									
	PLANTA BAJA									
	Salón	3						3,00		
	Aseo	1						1,00		
	PLANTA PRIMERA									
	Distribuidor	1						1,00		
	Baño	1						1,00		
	Dormitorio 1	1						1,00		
	Dormitorio 2	1						1,00		
								8,00	22,52	180,16
	TOTAL CAPÍTULO 10 CALEFACCIÓN									8.367,23

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 VENTILACIÓN										
11.01	u REJILLA EXTRACCIÓN AUTOREGULABLE 150x150x33 mm Rejilla de extracción de aire autoregulable, de una instalación de ventilación natural, para colocación en local húmedo (baño, aseo o cocina), de dimensiones totales de 150x150x33 mm, en color blanco. Formado por marco y rejilla desmontable fabricados en PVC. Totalmente instalada; i/p.p. de ajustes y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3.									
	Aseo	1					1,00			
	Baño	1					1,00			
								2,00	8,05	16,10
11.02	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=135 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 135 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.									
		1	4,65				4,65			
								4,65	20,30	94,40
11.03	m TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=100 mm Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 100 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.									
		1	0,20				0,20			
		1	0,12				0,12			
		1	0,17				0,17			
		1	4,70				4,70			
		1	4,72				4,72			
		1	0,15				0,15			
								10,06	19,29	194,06
11.04	u CAPERUZA CHIMENEA CHAPA GALVAN. LAMAS 700x600 mm Caperuza para chimenea fabricada en chapa de acero galvanizado, formada por tejadillo superior y lamas horizontales en los caras laterales; cuadrada de dimensiones 700x600 mm. Totalmente instalada; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3.									
		1					1,00			
								1,00	274,44	274,44
TOTAL CAPÍTULO 11 VENTILACIÓN										579,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 PINTURA										
12.01	m2 LIJADO Y PREPARACIÓN SUPERFICIES (MEDIOS MECÁNICOS)									
	Lijado y preparación de superficies de madera por medios mecánicos para suavizar su posterior imprimación o barnizado.									
	Pilar existente	1	6,50			0.70	4,55			
	Vigas existentes	1	4,85			1.00	4,85			
		1	5,04			1.00	5,04			
		12	3,82			0.40	18,34			
	Forjado existente	1	6,84	5,04			34,47			
		-1	2,89	2,12			-6,13			
								61,12	1,85	113,07
12.02	m2 PINTURA INTUMESCENTE R-30 (30 minutos)									
	Pintura intumescente, al disolvente, especial para estabilidad al fuego R-30 de pilares y vigas de acero, para masividades comprendidas entre aproximadamente 63 y 340 m-1 según UNE-EN 1363-1:2015, UNE-EN 1363-2:2000, UNE-EN 13381,4:2014 y s/CTE-DB-SI. Espesor aproximado de 641 micras secas totales									
	Pilar existente	1	6,50			0.70	4,55			
	Vigas existentes	1	4,85			1.00	4,85			
		1	5,04			1.00	5,04			
		12	3,82			0.40	18,34			
	Forjado existente	1	6,84	5,04			34,47			
		-1	2,89	2,12			-6,13			
								61,12	12,97	792,73
12.03	m2 PINTURA PLÁSTICA LISA MATE ESTÁNDAR OBRA BLANCO/COLOR									
	Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.									
	TECHOS									
	PLANTA BAJA									
	Salón	1	16,71				16,71			
	Aseo	1	2,20				2,20			
	Cocina	1	5,73				5,73			
	Caldera	1	1,66				1,66			
	PLANTA PRIMERA									
	Distribuidor	1	4,45				4,45			
	Baño	1	4,32				4,32			
	Dormitorio 1	1	9,87				9,87			
	Dormitorio 2	1	9,40				9,40			
	TABICAS									
	PLANTA PRIMERA									
	Escalera	1	2,89		1,15		3,32			
		1	2,12		1,55		3,29			
	PARAMENTOS									
	PLANTA BAJA									
	Salón	2	3,32		2,49		16,53			
		2	4,85		2,49		24,15			
		-1	1,09		1,85		-2,02			
		-1	0,89		1,09		-0,97			
		-1	1,00		2,49		-2,49			
		-1	0,91		2,49		-2,27			
		-1	0,85		2,10		-1,79			
	Escalera	2	2,37		0,63		2,99			
	PLANTA PRIMERA									
	Escalera	2	3,24		3,80		24,62			
		1	2,03		4,36		8,85			
	Distribuidor	2	0,80		2,50		4,00			
		2	3,39		2,50		16,95			
		-1	2,12		2,50		-5,30			

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-3	0,85		2,10		-5,36			
	Dormitorio 1	2	2,70		2,50		13,50			
		2	3,34		2,50		16,70			
		-1	0,89		1,09		-0,97			
		-1	0,80		0,96		-0,77			
		-1	1,55		2,50		-3,88			
		-1	0,85		2,10		-1,79			
	Dormitorio 2	2	2,94		2,50		14,70			
		2	2,84		2,50		14,20			
		-1	0,83		2,00		-1,66			
		-1	0,56		0,70		-0,39			
		-1	1,55		2,50		-3,88			
		-1	0,85		2,10		-1,79			
	JAMBAS									
	P1	1	1,27	0,48			0,61			
		2	0,51		1,85		1,89			
	V1	6	1,06	0,48			3,05			
		6	0,51		1,09		3,34			
	V2	2	0,87	0,48			0,84			
		2	0,49		0,86		0,84			
	V3	2	0,66	0,48			0,63			
		2	0,49		0,60		0,59			
	V4	2	0,89	0,48			0,85			
		2	0,49		0,96		0,94			
	V5	2	0,59	0,48			0,57			
		2	0,49		0,70		0,69			
								197,65	5,19	1.025,80
12.04	m2 LACADO MATE PULIMENTADO									
	Pintura al esmalte sintético tipo laca pigmentada mate, sobre carpintería de madera, previo sellado de nudos, mano de imprimación, dos rendidas de aparejo, lijados, mano de laca a pistola y mano final de laca pulida.									
	V1	3	0,89		1,09	2,00	5,82			
	V2	1	0,81		0,86	2,00	1,39			
	V3	1	0,60		0,60	2,00	0,72			
	V4	1	0,80		0,96	2,00	1,54			
	V5	1	0,56		0,70	2,00	0,78			
	B1	1	1,00		1,00	2,00	2,00			
		1	3,11		1,00	2,00	6,22			
		1	1,70		1,00	2,00	3,40			
								21,87	56,40	1.233,47
12.05	m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL									
	Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.									
	V1	1	0,89		1,09	2,00	1,94			
								1,94	13,25	25,71
	TOTAL CAPÍTULO 12 PINTURA.....									3.190,78

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD										
14.01	ud ELABORACIÓN PLAN SEGURIDAD Y SALUD Elaboración del Plan de Seguridad y Salud para la obra por parte del técnico competente.	1					1,00			
								1,00	600,00	600,00
14.02	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.	1					1,00			
								1,00	15,19	15,19
14.03	u CUADRO DE OBRA 63 A. MODELO 1 Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm. con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A., 3 diferenciales de 2x40 A. 30 mA, 4x40 A. 30 mA y 4x63 A. 300 mA, respectivamente, 6 MT por base, tres de 2x16 A., dos de 4x32 A. y uno de 4x63 A., incluyendo cableado, rótulos de identificación, 6 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras) s/ITC-BT-33 del REBT, RD 842/2002 de 02/08/2002 y UNE-EN 60439-4:2005.	1					1,00			
								1,00	450,72	450,72
14.04	u EXTINTOR CO2 2 kg. ACERO Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 2 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.	1					1,00			
								1,00	84,80	84,80
14.05	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma EN-3:1996. Medida la unidad instalada. s/R.D. 486/97.	2					2,00			
								2,00	43,51	87,02
14.06	m BARANDILLA GUARDACUERPOS Y TUBOS Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 2,5 m. (amortizable en 8 usos), anclados mediante cápsulas de plástico embebidas en el forjado, pasamanos y travesaño intermedio formado por tubo 50 mm. (amortizable en 10 usos), pintado en amarillo, y rodapié de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.	1	5,00				5,00			
								5,00	7,77	38,85
14.07	u CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	8					8,00			
								8,00	4,63	37,04
14.08	u GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5					5,00			
								5,00	2,62	13,10

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.09	u SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5					5,00			
								5,00	5,47	27,35
14.10	u FILTRO RECAMBIO MASCARILLA Filtro de recambio de mascarilla para polvo y humos. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	25					25,00			
								25,00	1,62	40,50
14.11	u MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5					5,00			
								5,00	15,51	77,55
14.12	u CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante. Amortizable en 1 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.	8					8,00			
								8,00	2,76	22,08
14.13	u PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5					5,00			
								5,00	2,31	11,55
14.14	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5					5,00			
								5,00	25,24	126,20
14.15	u COSTO MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD Costo mensual del Comité de Seguridad y salud en el Trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª.	2					2,00			
								2,00	129,80	259,60
	TOTAL CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD.....									1.891,55

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 PLAN DE CALIDAD										
15.01	u PRUEBAS SUMINISTRO Y EVACUACIÓN AGUA DB-HS-4 Y 5 Prueba de servicio de instalaciones de suministro y evacuación de agua según DB-HS-4 y DB-HS-5.	1					1,00			
								1,00	58,00	58,00
15.02	u PRUEBA SERVICIO CUADRO ELÉCTRICO Prueba de funcionamiento de automatismos de cuadros generales de mando y protección e instalaciones eléctricas.	1					1,00			
								1,00	71,23	71,23
15.03	u PRUEBA SERVICIO MECANISMOS ELÉCTRICOS Prueba de funcionamiento de mecanismos y puntos de luz de instalaciones eléctricas.	1					1,00			
								1,00	106,85	106,85
15.04	u ESTANQUEIDAD CIRCUITO CALEFACCIÓN Prueba hidráulica para comprobar en frío la estanqueidad de la red de la instalación de calefacción, mediante la carga a una presión equivalente a 1,5 veces la presión máxima de trabajo mantenida durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando descensos en la presión de la prueba.	1					1,00			
								1,00	142,46	142,46
TOTAL CAPÍTULO 15 PLAN DE CALIDAD.....										378,54

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	OTROS	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESIDUOS										
16.01	u PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS									
	Según lo desarrollado en el correspondiente anexo a la memoria del proyecto.	1					1,00			
								1,00	392,87	392,87
	TOTAL CAPÍTULO 16 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									392,87
	TOTAL.....									66.426,86

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS	6.809,46	10,25
2	SANEAMIENTO	2.062,06	3,10
3	ESTRUCTURAS	2.621,55	3,95
4	ALBAÑILERÍA	6.317,51	9,51
5	ACABADOS Y FALSOS TECHOS	12.401,85	18,67
6	CARPINTERÍA	9.372,58	14,11
7	VIDRIERÍA	803,29	1,21
8	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	3.359,64	5,06
9	ELECTRICIDAD	2.707,88	4,08
10	CALEFACCIÓN	8.367,23	12,60
11	VENTILACIÓN	579,00	0,87
12	PINTURA	3.190,78	4,80
13	VARIOS	5.171,07	7,78
14	SEGURIDAD Y SALUD	1.891,55	2,85
15	PLAN DE CALIDAD	378,54	0,57
16	GESTIÓN DE RESIDUOS	392,87	0,59
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		66.426,86	

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISEIS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Leciñana de Mena, a marzo 2017.

El promotor

La dirección facultativa

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Reforma de Casa Concejo
Leciñana de Mena (Burgos)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS	6.809,46	10,25
2	SANEAMIENTO	2.062,06	3,10
3	ESTRUCTURAS	2.621,55	3,95
4	ALBAÑILERÍA	6.317,51	9,51
5	ACABADOS Y FALSOS TECHOS	12.401,85	18,67
6	CARPINTERÍA	9.372,58	14,11
7	VIDRIERÍA	803,29	1,21
8	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	3.359,64	5,06
9	ELECTRICIDAD	2.707,88	4,08
10	CALEFACCIÓN	8.367,23	12,60
11	VENTILACIÓN	579,00	0,87
12	PINTURA	3.190,78	4,80
13	VARIOS	5.171,07	7,78
14	SEGURIDAD Y SALUD	1.891,55	2,85
15	PLAN DE CALIDAD	378,54	0,57
16	GESTIÓN DE RESIDUOS	392,87	0,59
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	66.426,86	
	13,00 % Gastos generales.....	8.635,49	
	6,00 % Beneficio industrial	3.985,61	
	SUMA DE G.G. y B.I.	12.621,10	
	21,00 % I.V.A.	16.600,07	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	95.648,03	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	95.648,03	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS

Leciñana de Mena, a marzo 2017.

El promotor

La dirección facultativa